

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 3 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 27 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 1 538,30 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 474,70 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 63,60 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 37,55 | 41,30 | 730 788,19 | 584 385,19 |
| Работы по уборке придомовой территории | 6,83 | 7,51 | 132 355,33 | 132 355,33 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,85 | 3,14 | 55 286,50 | 55 286,50 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61 | 9,47 | 166 874,78 | 23 471,78 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 3 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 9,62 | 10,58 | 186 441,96 | 186 441,96 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,82 | 3,10 | 54 658,88 | 54 658,88 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 1 938,26 | 1 938,26 |
| Работы по управлению МКД | 6,72 | 7,39 | 130 232,48 | 130 232,48 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 705 179,14 | 710 207,16 |
| Содержание и текущий ремонт | 672 663,22 | 677 112,89 |
| Коммунальные услуги | 672 663,22 | 677 112,89 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 32 515,92 | 33 094,27 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 061,74 | 9 225,01 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 502,82 | 1 533,48 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 541,84 | 2 591,19 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 19 409,52 | 19 744,59 |
| Начислено и собрано средств за нежилые помещения | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 33 499,38 | 17 460,73 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
| | 54 442,85 | 65 453,48 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 566,01 | 402,74 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 96,06 | 65,40 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 160,94 | 111,59 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 203,39 | 868,32 |
| Содержание и текущий ремонт | 52 416,45 | 64 005,43 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

